الفهرس العام

الفصل التمهيدي: المدخل العام

مقدمة.....(02)

1-الإشكالية.....(03)

2- أهداف الدراسة.....(03)

3- أسباب اختيار الموضوع.....(04)

4- تقنيات البحث المستعملة..... (04)

5- هيكلة المذكرة..... (05)

الفصل الأول: إعادة التنظيم

مقدمة.....(07)

1.تحديد المفاهيم و المصطلحات.....(08)

1-1- تعريف المدينة..... (08)

1-2-العمران.....(09)

1-3-العمران العملي :.....(09)

1-4-النسيج الحضري :.....(09)

1-5-السكنات الغير لائقة :.....(10)

1-6-الارتفاق :.....(10)

1-7-التقنين :.....(10)

1-8-المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير " p.d.a.u.....(10)

1-9-مخطط شغل الأراضي "p.o.s".....(11)

2.أنواع التدخلات :.....(11)

2-1-عملية إعادة الاعتبار.....(11)

2-2-عملية التجديد الحضري.....(12)

2-3-عملية الترميم.....(12)

2-4-عملية إعادة التأهيل.....(13)
2-5-عملية إعادة الهيكلة.....(13)
2-6-الحي السكني.....(13)
2-7-إعادة التنظيم العمراني.....(13)
2-7-1-أمثلة عن التنظيم الحضري.....(14)
خلاصة الفصل.....(17)

الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لحي زيادنة علي بمدينة عين آرنات

مقدمة.....(19)
I) الدراسة التحليلية لمدينة عين ارنات.....(20)
1- موقع مدينة عين آرنات.....(20)
2-لمحة تاريخية عن مدينة عين أرنات.....(22)
3-مراحل التطور العمراني لمدينة عين أرنات.....(22)
4-الدراسة الطبيعية.....(24)
4-1- الخصائص الطبيعية.....(24)
4-2-المنـــاخ.....(25)
5-الدراسة السوسيواقتصادية.....(31)
5-1-الدراسة السكانية لمدينة عين ارنات .....(31)
5-2-الدراسة الاقتصادية لمدينة عين أرنات.....(33)
5-2-1-القطاعات المكونة لمدينة عين أرنات.....(33)
5-2-2-حالة التشغيل لمدينة عين أرنات.....(34)
6-الدراسة العمرانية للمدينة.....(34)
6-1-المداخل الرئيسية للمدينة.....(36)
6-2-الأنماط السكنية لمدينة عين أرنات.....(37)
6-3-المنشآت القاعدية والتجهيزات بمدينة عين أرنات.....(39)
II) الدراسة التحليلية لحي زيادنة علي.....(40)

1-موقع وحدود حي زيادنة علي بمدينة عين أرنات.....(40)
2-دراسة المحيط المجاور.....(42)
3-الدراسة العمرانية للحي.....(43)
3-1-طبوغرافية حي علي زيادنة.....(43)
3-2-الإطار المبني للحي.....(44)
3-2-1-حالة السكنات.....(44)
3-2-2-مخطط التجهيزات.....(45)
3-3-الإطار الغير المبني للحي.....(47)
3-3-1-أنواع الطرقـــات وحالتها بحي زيادنة علي.....(47)
4-الدراسة السوسيو اقتصادية.....(49)
4-1-الدراسة السكانية للحي.....(49)
4-2-الدراسة الاقتصادية للحي.....(49)
5- خلاصة تحليل الحي.....(49)
6-تحليل الاستمارة.....(52)
6-1- المسجد.....(52)
6-2- المتوسطة.....(52)
6-3- سوق مغطاة.....(53)
6-4- مركز تجاري.....(53)
6-5- مدرسة قرآنية.....(54)
6-6- مساحات خضراء.....(54)
6-7- مساحات لعب الاطفال.....(55)
6-8- مواقف سيارات والطرقات.....(55)
6-9- مركز صحي.....(56)
6-10- ملعب جواري.....(57)
نتائج تحليل الإستمارة.....(57)
خلاصة الفصل الثاني.....(58)

المشروع التنفيذي: إعادة تنظيم حي زيادنة علي بمدينة عين آرنات

مقدمة.....(60)
1-تحديد نوع التدخل.....(61)
2-الهدف الرئيسي للمشروع.....(61)
3-البرمجة.....(61)
3-1-البرمجة على الإطار المبني.....(62)
3-1-1-بالنسبة للتجهيزات.....(62)
3-1-2-بالنسبة للمساكن.....(64)
3-2-التدخل على الإطار الغير مبني.....(65)
3-2-1-بالنسبة لمحاور الطرق.....(65)
دفتر الشروط.....(73)
خلاصة الفصل.....(77)
خلاصة عامة.....(78)